

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Decretul-Lege nr.61/1990 și Legea nr.85/1992 sunt reglementate condițiile vânzării locuințelor construite din fondurile statului către titularii contractelor de închiriere.

Potrivit prevederilor art.1 alin. ultim și art.2 alin.2 din cel de-al doilea act normativ, sunt exceptate de la vânzare locuințele de protocol care servesc demnitarilor, pe durata exercitării funcției, precum și locuințele preluate prin protocol, fără plată, în patrimoniul Parlamentului României, al ministerelor și unităților centrale din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, și Ministerul Justiției, precum și cele pe care acestea le construiesc prin planuri proprii de investiții sau le achiziționează, utilizând alocații bugetare care se asigură în acest scop.

Toate locuințele de serviciu repartizate cadrelor militare din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, precum și personalului din sistemul Ministerului Justiției, intră sub incidența acestor dispoziții restrictive cu privire la vânzare.

Potrivit prevederilor art.53 alin. ultim din Legea locuinței nr.114/1996, republicată "locuințele de serviciu pot fi vândute numai cu aprobarea Guvernului și numai în situația în care activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns sau a încetat".

Este evident că acest text este inaplicabil sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională, nefiind de conceput restrângerea sau încetarea activității acestor două sisteme esențiale pentru îndeplinirea celorlalte funcții statale.

Menținerea actualei reglementări juridice a locuințelor de serviciu conduce la administrarea, în condiții tot mai dificile, a unui important fond locativ, cu consecințe financiare și organizatorice nefavorabile.

Necesitatea stringentă a soluționării acestei situații impune reglementarea condițiilor degrevării instituțiilor de administrarea acestui fond locativ și, în consecință, stabilirea regimului juridic al vânzării locuințelor de serviciu către cadrele militare.

Proiectul Ordonanței de Urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, precum și a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, propune abrogarea dispozițiilor restrictive și neconstituționale, referitoare la interdicția vânzării locuințelor de serviciu către cadrele militare, precum și reglementarea condițiilor de realizare a vânzării acestor locuințe.

Prin prezentul proiect de act normativ este înlăturat tratamentul juridic diferențiat, neconstituțional, discriminatoriu, creat între populația civilă, pe de o parte - care a avut și are dreptul să cumpere locuințele de serviciu, potrivit prevederilor art.7 din Legea nr.85/1992, coroborate cu prevederile Decretului-Lege nr.61/1990 - și cadrele militare din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, pe de altă parte, care se află în

imposibilitatea realizării dreptului corespunzător, de aceeași natură.

Totodată, în noile condiții propuse, cu aceleași alocații bugetare s-ar putea realiza mai multe locuințe, fiind antrenate și sursele financiare ale cadrelor militare și ale personalului din aparatul Ministerului Justiției, care ar suporta și cheltuielile necesare întreținerii locuințelor de serviciu, degrevând astfel bugetele instituțiilor care, în prezent, administrează acest fond locativ.

Caracterul urgent al proiectului consistă în necesitatea soluționării cât mai rapide a situației acestei categorii de persoane, aflate în imposibilitate de a-și cumpăra locuințele pe care le ocupă în calitate de chiriași, în condiții similare celor stabilite pentru populația civilă.

Ținând seama de cele de mai sus, vă rugăm să aprobați proiectul Ordonanței de Urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, precum și a Legii locuinței nr.114/1996, republicată.

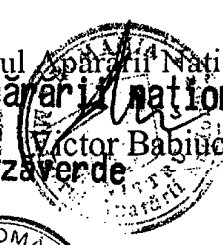


Ministru de Stat
Ministru Justiției
Yakov Stoica

Ministru de Interne
Constantin Dădă Ionescu



Ministru Apărării Naționale
Victor Babiuc
Fritzaverde



Director
Serviciul Român de Informații
Costel Georgescu



Directorul
Serviciului de Informații Externe
Cătălin Harnagea



Directorul
Serviciului de Protecție și Pază
Neculai Stoina



Directorul
Serviciului de Telecomunicații Speciale
Ioana

AVIZĂM FAVORABIL

Ministru Finanțelor
Decebal Traian Remeș

Ministru Lucrărilor Publice și
Amenajării Teritoriului
Nicoleta Noica